

UN PROYECTO TAO



MIRADOR  
RITOQUE  
PARQUE COSTERO RESIDENCIAL

Todo es mejor **cerca del mar**

[www.miradorritoque.cl](http://www.miradorritoque.cl)

# Vive frente al mar, en un entorno natural privilegiado:

## TAO Inversiones presenta 'Mirador Ritoque', un exclusivo Parque Costero Residencial en la Quinta Región:

Este proyecto ofrece sitios urbanizados entre 500 y 1.100 m<sup>2</sup>, todos con roles independientes y con las comodidades de la ciudad, pero rodeados de naturaleza. Disfruta de vistas directas al mar y amplios espacios verdes en un entorno único.

## Ubicado en Ritoque, Quintero, Mirador Ritoque se encuentra en un terreno plano de 49 hectáreas:

La primera etapa abarca 25 hectáreas, donde cada terreno está listo para que construyas la casa de tus sueños, con jardines, quinchos, piscinas y más, rodeado de tranquilidad y seguridad.

## Equipamientos de primer nivel:

El proyecto también incluye áreas comunes como un Club House, parques naturales, ciclovías, y senderos para trekking, todo diseñado para que disfrutes de un estilo de vida relajado y conectado con la naturaleza.

### Cercano a



Restaurants  
y Cafeterías



Supermercados  
y Almacenes



Colegios e  
Institutos



Clínica y  
Hospital



TERRENOS  
500 M<sup>2</sup> HASTA 1.100 M<sup>2</sup>



VISTAS AL MAR



CONECTIVIDAD



SOSTENIBILIDAD

# Un desarrollo único que lo tiene todo:

Mirador Ritoque te ofrece una vida en equilibrio con la naturaleza y todas las comodidades de la ciudad. Disfruta de amplias áreas recreativas, espacios diseñados para el deporte y la convivencia, y la seguridad de un acceso controlado las 24 horas. Todo lo necesario para un estilo de vida relajado, en un entorno incomparable.



**Seguridad 24/7 con acceso controlado.**



**Club House y áreas recreativas con canchas de pádel y multicancha.**



**Extensas áreas verdes con flora y fauna nativa.**



**Servicios urbanos como agua potable, electricidad subterránea y alcantarillado.**

# Conectividad privilegiada:

Ubicado en el corazón de **Ritoque**, Quintero, este proyecto te conecta fácilmente con los principales puntos de la región. A tan solo **5 minutos de Quintero** y a **40 minutos de Viña del Mar**, Mirador Ritoque ofrece la perfecta combinación entre tranquilidad y cercanía a la ciudad. Además, estás a solo **2 horas de Santiago**, lo que te brinda la opción de desconectar del ajetreo urbano cuando lo necesites.

DESCUBRE NUESTRA  
**UBICACIÓN**  
**360°**



# Planimetría referencial Mirador Ritoque etapa 1:



A QUINTERO ↑



↓ A RITOQUE

## ACCESOS:

- **Maitencillo:** 30 min.
- **Quintero:** 5 min.
- **Viña del Mar:** 40 min.
- **Santiago:** 2 hrs.



# MASTERPLAN

NOTA: La topografía está sujeta a cambios debido a los trabajos de urbanización.

# Oportunidad de Inversión:

## **Alta plusvalía y rentabilidad asegurada:**

Mirador Ritoque no solo es el lugar ideal para vivir, sino también una excelente oportunidad de inversión. Con precios que van desde las 2.000 UF hasta las 12.000 UF, este proyecto ofrece sitios con proyección de duplicar su valor en los próximos tres años; gracias a un reglamento interno que regula el desarrollo del proyecto y las construcciones, entre otros aspectos. El proyecto está diseñado para resguardar, mantener e incluso aumentar su plusvalía a lo largo del tiempo.





## Compromiso con la **Sostenibilidad:**

### **Respetamos y cuidamos el entorno:**

La sostenibilidad es un pilar fundamental de Mirador Ritoque. El proyecto está diseñado para integrarse armoniosamente con su entorno natural, preservando la flora y fauna local. Además, se han implementado soluciones ecológicas como iluminación de bajo impacto y áreas verdes con bajo requerimiento hídrico, garantizando un desarrollo responsable y respetuoso con el medio ambiente.

## Servicios y **Áreas Comunes:**

### **Disfruta de servicios exclusivos para ti y tu familia:**

El proyecto cuenta con una amplia gama de servicios pensados para tu bienestar y el de tu familia. Desde el Club House, equipado con salón de eventos, hasta las plazas temáticas y áreas deportivas, todo está diseñado para que puedas disfrutar de momentos inolvidables dentro del mismo recinto y con todas las comodidades. Además, Mirador Ritoque se preocupa por el medio ambiente, con puntos limpios y un sistema de reciclaje bien implementado.

Un cambio verdadero comienza tomando la acción,  
**¡CONVERSEMOS!**



+56 9 9528 6713



reservas@miradorritoque.cl



www.miradorritoque.cl

Invierte en tu calidad de vida y en un proyecto  
diseñado en armonía con la naturaleza

