



# Los Maitenes

c o n d o m i n i o



# Los Maitenes

c o n d o m i n i o

Condominio Los Maitenes es un proyecto de parcelación desarrollado por Inmobiliaria Las Piedras y comercializado por KARÜ INMOBILIARIA emplazado en un **exclusivo y atractivo sector que incentiva la calidad de vida en un entorno natural**, con una alta plusvalía debido a su ubicación y cercanías con núcleos urbanos, pero a la vez rodeado de naturaleza.

El proyecto en su primera etapa cuenta con un total de 93 unidades desde los 5.000 m<sup>2</sup>.



# ATRIBUTOS PRINCIPALES

60min  
Stgo.

25min  
Viña  
del Mar



Factibilidad de agua por pozo



Precios preferenciales por lanzamiento



Portería y acceso controlado



Reglamento de Convivencia y cercos



Cercanía con principales polos urbanos



Cerco vivo en frontis de proyecto



Sendero rústico de caminatas



Punto Limpio y reciclaje



Caminos Asfaltados e iluminados



Gastos Comunes bajos



Energía Eléctrica.



Áreas verdes de descanso y pincnic



# PRECIOS Y PLAZOS

## PRIMERA ETAPA



93 parcelas  
5.000 a 8.000 m<sup>2</sup>  
Desde 1.000 UF

La extensión de las parcelas se sustenta en la Ley de predios rústicos N° 3.516 que establece un mínimo de 5.000 metros cuadrados para su venta individual.

La modalidad de venta es una “venta en verde”, el mecanismo para comprar es a través de una firma de promesa de compraventa, en donde el comprador realiza el pago del 100% de su parcela. Al momento de la firma y pago, KARÜ INMOBILIARIA, dejará en notaría un cheque por el mismo monto pagado, sujeto a instrucciones notariales a modo de garantía para el comprador. El plazo para escrituración definitiva y entrega formal es en septiembre del año 2023.



## REGLAMENTO

## CONVIVENCIA

Condominio Los Maitenes poseerá un reglamento de convivencia que estará a disposición de cada propietario y/o usuario de la parcelación, en el se detalla información importante referente a las normativas y convivencia del proyecto, tales como el funcionamiento de la administración, conformación y rol de los comités, normativas de construcción permitidas, pagos mensuales por servicios, entre otros. El reglamento de parcelación detalla tanto derechos como deberes de los propietarios dentro de la comunidad, así de esta forma, a cada propietario se le otorga la tranquilidad necesaria en cuanto a convivencia y seguridad.

## VISITAS

## Y RESERVAR

Para reservar una parcela y garantizar su compra desde la elección hasta la firma de promesa de compraventa, se debe realizar través de una reserva con \$500.000.- mediante transferencia bancaria o depósito directo a la cuenta de la inmobiliaria. Este monto se descontará del valor total al momento del pago y firma de promesa.

# ¿POR QUÉ INVERTIR?

---


Condominio el Maitén se enmarca dentro de un exclusivo proyecto inmobiliario en la comuna de Quilpué, únicos en el sector con parcelas de 5.000 m<sup>2</sup> con caminos asfaltados, energía eléctrica, factibilidad agua por pozo, porterías, accesos controlados y espacios comunes de recreación para los propietarios.

La comunidad cuenta con un reglamento de convivencia y administración, teniendo esta última como componentes, un comité, presidente del comité y administrador, los cuales deben velar por el cumplimiento de las normas y reglamentos de la parcelación. Lo que impactará positivamente en la plusvalía del proyecto.




# PLANIMETRÍA REFERENCIAL




 Portería y acceso controlado

 Energía Eléctrica.


 Reglamento de Convivencia y cercos

 Areas de descanso y pincnic

 Cerco vivo en frontis de proyecto

 Sendero rústico de caminatas

 Caminos Asfaltados e iluminados

 Punto Limpio y reciclaje

 Gastos Comunes bajos



# Los Maitenes

c o n d o m i n i o

Para conocer nuestro proyecto, puede coordinar una visita con nuestro equipo de ventas.

Contacto: +56 9 6434 4492 / [contacto@karuinmobiliaria.cl](mailto:contacto@karuinmobiliaria.cl)

